

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Schneebergblick Bauplatz F/A

OBJEKTKOSTEN		EUR	454.684,00
Kaufpreis		EUR	454.684,00
Kaufnebenkosten		EUR	29.099,78
Grunderwerbssteuer	3,50%	EUR	15.913,94
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	5.001,52
Maklerprovision	0,00%	EUR	0,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	8.184,31
Eigenmittel		EUR	-100.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	383.783,78
MONATSRATE ab		EUR	749,60

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 1,025 % p.a. Sollzinssatz bzw. 1,210 % p.a. effektiver Jahreszinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 539.712. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 720 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 12.090,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 5.803,20; Schätzgebühr EUR 399,00; Beurkundungsgebühr EUR 450,00; Legitimationsentgelt EUR 19,00; Entgelt Bonitätsauskunft EUR 25,00 Kreditinstitut: VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 383.783,78 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 60 Jahre, Zinssatz 1,025 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.11.2021	749,60	405,37	344,23	402.594,63
01.12.2021	749,60	405,72	343,88	402.188,91
01.01.2022	749,60	406,06	343,54	401.782,85
01.02.2022	749,60	406,41	343,19	401.376,44
01.03.2022	749,60	406,76	342,84	400.969,68
01.04.2022	749,60	407,11	342,49	400.562,58
01.05.2022	749,60	407,45	342,15	400.155,12
01.06.2022	749,60	407,80	341,80	399.747,32
01.07.2022	749,60	408,15	341,45	399.339,17
01.08.2022	749,60	408,50	341,10	398.930,68
01.09.2022	749,60	408,85	340,75	398.521,83
01.10.2022	749,60	409,20	340,40	398.112,63
01.10.2023	8.995,20	4.937,70	4.057,50	393.174,93
01.10.2024	8.995,20	4.988,55	4.006,65	388.186,38
01.10.2025	8.995,20	5.039,92	3.955,28	383.146,46
01.10.2026	8.995,20	5.091,82	3.903,37	378.054,64
01.10.2027	8.995,20	5.144,26	3.850,94	372.910,38
01.10.2028	8.995,20	5.197,24	3.797,96	367.713,14
01.10.2029	8.995,20	5.250,76	3.744,44	362.462,37
01.10.2030	8.995,20	5.304,84	3.690,36	357.157,54
01.10.2031	8.995,20	5.359,47	3.635,73	351.798,07
01.10.2032	8.995,20	5.414,66	3.580,54	346.383,41
01.10.2033	8.995,20	5.470,42	3.524,78	340.912,99
01.10.2034	8.995,20	5.526,76	3.468,44	335.386,23
01.10.2035	8.995,20	5.583,67	3.411,53	329.802,56
01.10.2036	8.995,20	5.641,18	3.354,02	324.161,38
01.10.2037	8.995,20	5.699,27	3.295,93	318.462,11
01.10.2038	8.995,20	5.757,96	3.237,24	312.704,15
01.10.2039	8.995,20	5.817,26	3.177,94	306.886,89
01.10.2040	8.995,20	5.877,17	3.118,03	301.009,72
01.10.2041	8.995,20	5.937,69	3.057,51	295.072,03
01.10.2042	8.995,20	5.998,84	2.996,36	289.073,19
01.10.2043	8.995,20	6.060,62	2.934,58	283.012,57
01.10.2044	8.995,20	6.123,03	2.872,17	276.889,54
01.10.2045	8.995,20	6.186,09	2.809,11	270.703,45
01.10.2046	8.995,20	6.249,80	2.745,40	264.453,65
01.10.2047	8.995,20	6.314,16	2.681,04	258.139,49
01.10.2048	8.995,20	6.379,18	2.616,02	251.760,31
01.10.2049	8.995,20	6.444,88	2.550,32	245.315,43
01.10.2050	8.995,20	6.511,25	2.483,95	238.804,18
01.10.2051	8.995,20	6.578,30	2.416,90	232.225,88
01.10.2052	8.995,20	6.646,05	2.349,15	225.579,83
01.10.2053	8.995,20	6.714,49	2.280,71	218.865,34
01.10.2054	8.995,20	6.783,64	2.211,56	212.081,70
01.10.2055	8.995,20	6.853,50	2.141,70	205.228,20
01.10.2056	8.995,20	6.924,08	2.071,12	198.304,12
01.10.2057	8.995,20	6.995,39	1.999,81	191.308,73
01.10.2058	8.995,20	7.067,43	1.927,77	184.241,31
01.10.2059	8.995,20	7.140,21	1.854,99	177.101,10
01.10.2060	8.995,20	7.213,74	1.781,46	169.887,36
01.10.2061	8.995,20	7.288,03	1.707,17	162.599,33
01.10.2062	8.995,20	7.363,08	1.632,12	155.236,25
01.10.2063	8.995,20	7.438,91	1.556,29	147.797,34
01.10.2064	8.995,20	7.515,52	1.479,68	140.281,82

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.10.2065	8.995,20	7.592,92	1.402,28	132.688,90
01.10.2066	8.995,20	7.671,11	1.324,09	125.017,79
01.10.2067	8.995,20	7.750,11	1.245,09	117.267,68
01.10.2068	8.995,20	7.829,92	1.165,28	109.437,76
01.10.2069	8.995,20	7.910,56	1.084,64	101.527,20
01.10.2070	8.995,20	7.992,02	1.003,18	93.535,18
01.10.2071	8.995,20	8.074,33	920,87	85.460,85
01.10.2072	8.995,20	8.157,48	837,72	77.303,38
01.10.2073	8.995,20	8.241,49	753,71	69.061,89
01.10.2074	8.995,20	8.326,36	668,84	60.735,53
01.10.2075	8.995,20	8.412,11	583,09	52.323,42
01.10.2076	8.995,20	8.498,74	496,46	43.824,69
01.10.2077	8.995,20	8.586,26	408,94	35.238,43
01.10.2078	8.995,20	8.674,68	320,52	26.563,75
01.10.2079	8.995,20	8.764,02	231,18	17.799,73
01.10.2080	8.995,20	8.854,27	140,93	8.945,46
01.10.2081	8.995,20	8.945,46	49,74	0,00
	539.711,97	403.000,00	136.711,97	