

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Schneebergblick Haus 29 A

OBJEKTKOSTEN		EUR	460.000,00
Kaufpreis		EUR	460.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	24.380,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	16.100,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	0,00%	EUR	0,00
Maklerprovision	0,00%	EUR	0,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	8.280,00
Eigenmittel		EUR	-138.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	346.380,00
MONATSRATE ab		EUR	1.356,42

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,000 % p.a. fix auf 10 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,652 % p.a.; anschließend 4,080 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 619.514. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 5.205,00 EUR; Eingabegebühr EUR 47,00; Grundbuchgesuch EUR 250,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 346.380,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,000 % p.a. fix auf 10 Jahre; anschließend Zinssatz 4,080 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.12.2024	1.356,42	475,29	881,14	351.979,71
01.01.2025	1.356,42	476,47	879,95	351.503,24
01.02.2025	1.356,42	477,67	878,76	351.025,57
01.03.2025	1.356,42	478,86	877,56	350.546,71
01.04.2025	1.356,42	480,06	876,37	350.066,66
01.05.2025	1.356,42	481,26	875,17	349.585,40
01.06.2025	1.356,42	482,46	873,96	349.102,94
01.07.2025	1.356,42	483,67	872,76	348.619,27
01.08.2025	1.356,42	484,88	871,55	348.134,40
01.09.2025	1.356,42	486,09	870,34	347.648,31
01.10.2025	1.356,42	487,30	869,12	347.161,01
01.11.2025	1.356,42	488,52	867,90	346.672,49
01.11.2026	16.277,08	5.958,39	10.318,69	340.714,09
01.11.2027	16.277,08	6.139,63	10.137,46	334.574,47
01.11.2028	16.277,08	6.326,37	9.950,72	328.248,10
01.11.2029	16.277,08	6.518,79	9.758,29	321.729,31
01.11.2030	16.277,08	6.717,07	9.560,02	315.012,24
01.11.2031	16.277,08	6.921,37	9.355,71	308.090,87
01.11.2032	16.277,08	7.131,89	9.145,19	300.958,98
01.11.2033	16.277,08	7.348,82	8.928,27	293.610,16
01.11.2034	16.277,08	7.572,34	8.704,75	286.037,83
01.11.2035	18.269,72	6.724,19	11.545,53	279.313,63
01.11.2036	18.269,72	7.003,73	11.265,99	272.309,90
01.11.2037	18.269,72	7.294,89	10.974,83	265.015,02
01.11.2038	18.269,72	7.598,15	10.671,57	257.416,87
01.11.2039	18.269,72	7.914,01	10.355,70	249.502,86
01.11.2040	18.269,72	8.243,01	10.026,71	241.259,84
01.11.2041	18.269,72	8.585,69	9.684,03	232.674,15
01.11.2042	18.269,72	8.942,61	9.327,11	223.731,54
01.11.2043	18.269,72	9.314,37	8.955,35	214.417,17
01.11.2044	18.269,72	9.701,58	8.568,14	204.715,59
01.11.2045	18.269,72	10.104,90	8.164,82	194.610,69
01.11.2046	18.269,72	10.524,97	7.744,75	184.085,72
01.11.2047	18.269,72	10.962,51	7.307,21	173.123,21
01.11.2048	18.269,72	11.418,24	6.851,48	161.704,96
01.11.2049	18.269,72	11.892,92	6.376,80	149.812,04
01.11.2050	18.269,72	12.387,33	5.882,39	137.424,72
01.11.2051	18.269,72	12.902,29	5.367,43	124.522,43
01.11.2052	18.269,72	13.438,66	4.831,06	111.083,77
01.11.2053	18.269,72	13.997,33	4.272,39	97.086,44
01.11.2054	18.269,72	14.579,22	3.690,50	82.507,22
01.11.2055	18.269,72	15.185,30	3.084,42	67.321,92
01.11.2056	18.269,72	15.816,58	2.453,14	51.505,34
01.11.2057	18.269,72	16.474,10	1.795,62	35.031,24
01.11.2058	18.269,72	17.158,96	1.110,76	17.872,28
01.11.2059	18.269,72	17.872,28	397,44	0,00
	619.513,83	352.455,00	267.058,83	