

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Schneebergblick Haus 33B

OBJEKTKOSTEN		EUR	519.000,00
Kaufpreis		EUR	519.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	27.507,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	18.165,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	0,00%	EUR	0,00
Maklerprovision	0,00%	EUR	0,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	9.342,00
Eigenmittel		EUR	-155.700,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	390.807,00
MONATSRATE ab		EUR	1.528,30

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,000 % p.a. fix auf 10 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,651 % p.a.; anschließend 4,080 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 698.013. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 5.865,00 EUR; Eingabegebühr EUR 47,00; Grundbuchsgesuch EUR 250,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 390.807,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,000 % p.a. fix auf 10 Jahre; anschließend Zinssatz 4,080 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.12.2024	1.528,30	535,51	992,79	396.579,49
01.01.2025	1.528,30	536,85	991,45	396.042,64
01.02.2025	1.528,30	538,19	990,11	395.504,45
01.03.2025	1.528,30	539,54	988,76	394.964,91
01.04.2025	1.528,30	540,89	987,41	394.424,03
01.05.2025	1.528,30	542,24	986,06	393.881,79
01.06.2025	1.528,30	543,59	984,70	393.338,20
01.07.2025	1.528,30	544,95	983,35	392.793,24
01.08.2025	1.528,30	546,31	981,98	392.246,93
01.09.2025	1.528,30	547,68	980,62	391.699,25
01.10.2025	1.528,30	549,05	979,25	391.150,20
01.11.2025	1.528,30	550,42	977,88	390.599,78
01.11.2026	18.339,57	6.713,39	11.626,18	383.886,39
01.11.2027	18.339,57	6.917,58	11.421,99	376.968,80
01.11.2028	18.339,57	7.127,99	11.211,58	369.840,81
01.11.2029	18.339,57	7.344,79	10.994,78	362.496,02
01.11.2030	18.339,57	7.568,19	10.771,38	354.927,82
01.11.2031	18.339,57	7.798,39	10.541,19	347.129,44
01.11.2032	18.339,57	8.035,58	10.303,99	339.093,85
01.11.2033	18.339,57	8.279,99	10.059,58	330.813,86
01.11.2034	18.339,57	8.531,84	9.807,74	322.282,03
01.11.2035	20.584,70	7.576,22	13.008,47	314.705,80
01.11.2036	20.584,70	7.891,18	12.693,52	306.814,62
01.11.2037	20.584,70	8.219,23	12.365,47	298.595,39
01.11.2038	20.584,70	8.560,92	12.023,78	290.034,47
01.11.2039	20.584,70	8.916,81	11.667,89	281.117,66
01.11.2040	20.584,70	9.287,50	11.297,20	271.830,17
01.11.2041	20.584,70	9.673,59	10.911,11	262.156,58
01.11.2042	20.584,70	10.075,74	10.508,96	252.080,84
01.11.2043	20.584,70	10.494,61	10.090,09	241.586,23
01.11.2044	20.584,70	10.930,88	9.653,81	230.655,35
01.11.2045	20.584,70	11.385,30	9.199,40	219.270,05
01.11.2046	20.584,70	11.858,60	8.726,09	207.411,44
01.11.2047	20.584,70	12.351,59	8.233,11	195.059,86
01.11.2048	20.584,70	12.865,06	7.719,63	182.194,80
01.11.2049	20.584,70	13.399,88	7.184,81	168.794,91
01.11.2050	20.584,70	13.956,94	6.627,76	154.837,97
01.11.2051	20.584,70	14.537,15	6.047,54	140.300,82
01.11.2052	20.584,70	15.141,49	5.443,21	125.159,33
01.11.2053	20.584,70	15.770,94	4.813,75	109.388,38
01.11.2054	20.584,70	16.426,57	4.158,13	92.961,81
01.11.2055	20.584,70	17.109,45	3.475,25	75.852,36
01.11.2056	20.584,70	17.820,72	2.763,98	58.031,65
01.11.2057	20.584,70	18.561,55	2.023,14	39.470,09
01.11.2058	20.584,70	19.333,19	1.251,51	20.136,90
01.11.2059	20.584,70	20.136,90	447,79	0,00
	698.013,18	397.115,00	300.898,18	