

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Schneebergblick Haus 39A

OBJEKTKOSTEN		EUR	680.000,00
Kaufpreis		EUR	680.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	36.040,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	23.800,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	0,00%	EUR	0,00
Maklerprovision	0,00%	EUR	0,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	12.240,00
Eigenmittel		EUR	-204.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	512.040,00
MONATSRATE ab		EUR	2.004,86

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,000 % p.a. fix auf 10 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,650 % p.a.; anschließend 4,080 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 915.670. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 7.695,00 EUR; Eingabegebühr EUR 47,00; Grundbuchsgesuch EUR 250,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 512.040,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,000 % p.a. fix auf 10 Jahre; anschließend Zinssatz 4,080 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.12.2024	2.004,86	702,50	1.302,36	520.242,50
01.01.2025	2.004,86	704,25	1.300,61	519.538,25
01.02.2025	2.004,86	706,01	1.298,85	518.832,24
01.03.2025	2.004,86	707,78	1.297,08	518.124,46
01.04.2025	2.004,86	709,55	1.295,31	517.414,92
01.05.2025	2.004,86	711,32	1.293,54	516.703,60
01.06.2025	2.004,86	713,10	1.291,76	515.990,50
01.07.2025	2.004,86	714,88	1.289,98	515.275,62
01.08.2025	2.004,86	716,67	1.288,19	514.558,95
01.09.2025	2.004,86	718,46	1.286,40	513.840,49
01.10.2025	2.004,86	720,26	1.284,60	513.120,23
01.11.2025	2.004,86	722,06	1.282,80	512.398,17
01.11.2026	24.058,29	8.806,79	15.251,51	503.591,39
01.11.2027	24.058,29	9.074,65	14.983,64	494.516,73
01.11.2028	24.058,29	9.350,67	14.707,63	485.166,06
01.11.2029	24.058,29	9.635,08	14.423,22	475.530,99
01.11.2030	24.058,29	9.928,14	14.130,16	465.602,85
01.11.2031	24.058,29	10.230,11	13.828,18	455.372,74
01.11.2032	24.058,29	10.541,27	13.517,02	444.831,47
01.11.2033	24.058,29	10.861,89	13.196,40	433.969,57
01.11.2034	24.058,29	11.192,27	12.866,03	422.777,31
01.11.2035	27.003,50	9.938,67	17.064,83	412.838,63
01.11.2036	27.003,50	10.351,84	16.651,66	402.486,79
01.11.2037	27.003,50	10.782,18	16.221,32	391.704,61
01.11.2038	27.003,50	11.230,42	15.773,08	380.474,19
01.11.2039	27.003,50	11.697,28	15.306,22	368.776,91
01.11.2040	27.003,50	12.183,56	14.819,94	356.593,35
01.11.2041	27.003,50	12.690,05	14.313,45	343.903,30
01.11.2042	27.003,50	13.217,60	13.785,90	330.685,70
01.11.2043	27.003,50	13.767,08	13.236,43	316.918,62
01.11.2044	27.003,50	14.339,40	12.664,11	302.579,23
01.11.2045	27.003,50	14.935,51	12.067,99	287.643,72
01.11.2046	27.003,50	15.556,40	11.447,10	272.087,32
01.11.2047	27.003,50	16.203,11	10.800,39	255.884,21
01.11.2048	27.003,50	16.876,70	10.126,80	239.007,51
01.11.2049	27.003,50	17.578,29	9.425,21	221.429,22
01.11.2050	27.003,50	18.309,05	8.694,45	203.120,17
01.11.2051	27.003,50	19.070,19	7.933,31	184.049,98
01.11.2052	27.003,50	19.862,97	7.140,53	164.187,01
01.11.2053	27.003,50	20.688,70	6.314,80	143.498,31
01.11.2054	27.003,50	21.548,77	5.454,73	121.949,54
01.11.2055	27.003,50	22.444,59	4.558,91	99.504,96
01.11.2056	27.003,50	23.377,65	3.625,86	76.127,31
01.11.2057	27.003,50	24.349,49	2.654,01	51.777,82
01.11.2058	27.003,50	25.361,74	1.641,76	26.416,07
01.11.2059	27.003,50	26.416,07	587,43	0,00
	915.670,46	520.945,00	394.725,46	