

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

### Schneebergblick Haus 39A

<b>OBJEKTKOSTEN</b>		<b>EUR</b>	<b>640.000,00</b>
Kaufpreis		EUR	640.000,00
<b>Kaufnebenkosten</b>		<b>EUR</b>	<b>33.920,00</b>
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	22.400,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	0,00%	EUR	0,00
Maklerprovision	0,00%	EUR	0,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	11.520,00
<b>Eigenmittel</b>		<b>EUR</b>	<b>-192.000,00</b>
<b>AUSZAHLUNGSBETRAG</b>		<b>EUR</b>	<b>481.920,00</b>
<b>MONATSRATE ab</b>		<b>EUR</b>	<b>1.883,76</b>

#### Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,000 % p.a. fix auf 10 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,650 % p.a.; anschließend 4,080 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 860.364. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 7.230,00 EUR; Eingabegebühr EUR 47,00; Grundbuchsgesuch EUR 250,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

**Hinweis:** Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 481.920,00 EUR

### Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,000 % p.a. fix auf 10 Jahre; anschließend Zinssatz 4,080 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.12.2024	1.883,76	660,06	1.223,70	488.819,94
01.01.2025	1.883,76	661,71	1.222,05	488.158,22
01.02.2025	1.883,76	663,37	1.220,40	487.494,85
01.03.2025	1.883,76	665,03	1.218,74	486.829,82
01.04.2025	1.883,76	666,69	1.217,07	486.163,13
01.05.2025	1.883,76	668,36	1.215,41	485.494,78
01.06.2025	1.883,76	670,03	1.213,74	484.824,75
01.07.2025	1.883,76	671,70	1.212,06	484.153,05
01.08.2025	1.883,76	673,38	1.210,38	483.479,66
01.09.2025	1.883,76	675,07	1.208,70	482.804,60
01.10.2025	1.883,76	676,75	1.207,01	482.127,85
01.11.2025	1.883,76	678,45	1.205,32	481.449,40
01.11.2026	22.605,18	8.274,86	14.330,32	473.174,54
01.11.2027	22.605,18	8.526,55	14.078,63	464.648,00
01.11.2028	22.605,18	8.785,89	13.819,29	455.862,11
01.11.2029	22.605,18	9.053,12	13.552,06	446.808,99
01.11.2030	22.605,18	9.328,48	13.276,70	437.480,51
01.11.2031	22.605,18	9.612,21	12.992,96	427.868,29
01.11.2032	22.605,18	9.904,58	12.700,60	417.963,71
01.11.2033	22.605,18	10.205,84	12.399,34	407.757,88
01.11.2034	22.605,18	10.516,26	12.088,92	397.241,62
01.11.2035	25.372,49	9.338,38	16.034,11	387.903,24
01.11.2036	25.372,49	9.726,59	15.645,90	378.176,65
01.11.2037	25.372,49	10.130,94	15.241,55	368.045,71
01.11.2038	25.372,49	10.552,10	14.820,39	357.493,61
01.11.2039	25.372,49	10.990,77	14.381,72	346.502,84
01.11.2040	25.372,49	11.447,67	13.924,82	335.055,16
01.11.2041	25.372,49	11.923,57	13.448,92	323.131,59
01.11.2042	25.372,49	12.419,26	12.953,24	310.712,33
01.11.2043	25.372,49	12.935,55	12.436,95	297.776,79
01.11.2044	25.372,49	13.473,30	11.899,20	284.303,49
01.11.2045	25.372,49	14.033,41	11.339,09	270.270,08
01.11.2046	25.372,49	14.616,80	10.755,70	255.653,28
01.11.2047	25.372,49	15.224,44	10.148,05	240.428,84
01.11.2048	25.372,49	15.857,35	9.515,15	224.571,49
01.11.2049	25.372,49	16.516,56	8.855,93	208.054,93
01.11.2050	25.372,49	17.203,19	8.169,31	190.851,74
01.11.2051	25.372,49	17.918,35	7.454,14	172.933,39
01.11.2052	25.372,49	18.663,25	6.709,25	154.270,14
01.11.2053	25.372,49	19.439,11	5.933,38	134.831,03
01.11.2054	25.372,49	20.247,23	5.125,27	114.583,81
01.11.2055	25.372,49	21.088,94	4.283,56	93.494,87
01.11.2056	25.372,49	21.965,64	3.406,85	71.529,23
01.11.2057	25.372,49	22.878,79	2.493,71	48.650,44
01.11.2058	25.372,49	23.829,90	1.542,60	24.820,55
01.11.2059	25.372,49	24.820,55	551,95	0,00
	<b>860.364,10</b>	<b>489.480,00</b>	<b>370.884,10</b>	